

Phú Lương, ngày 28 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN HỮU THỨC; Số định danh cá nhân: 019080008651 và bà TRẦN THỊ HẰNG; Số định danh cá nhân: 019184013169.

Địa chỉ: Xóm Giang 2, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926030738501.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 1368, tờ bản đồ số 173, diện tích 133,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Xóm Giang 2, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0,15 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 77,47%; hệ số sử dụng đất: 1,5 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 103,04m².

+ Tổng diện tích sàn: 206,08 m².

+ Chiều cao công trình: 8,0m (tính từ cốt 0.00).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA07297718 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN5192 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII cấp ngày 08/5/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Hữu Thức;
- Bà: Trần Thị Hằng;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trưởng xóm Giang 2;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Bẩy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngàytháng.....năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
Theo văn bản Số:...../.....
Ngày:..... tháng..... năm 20.....
Ký tên:.....

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

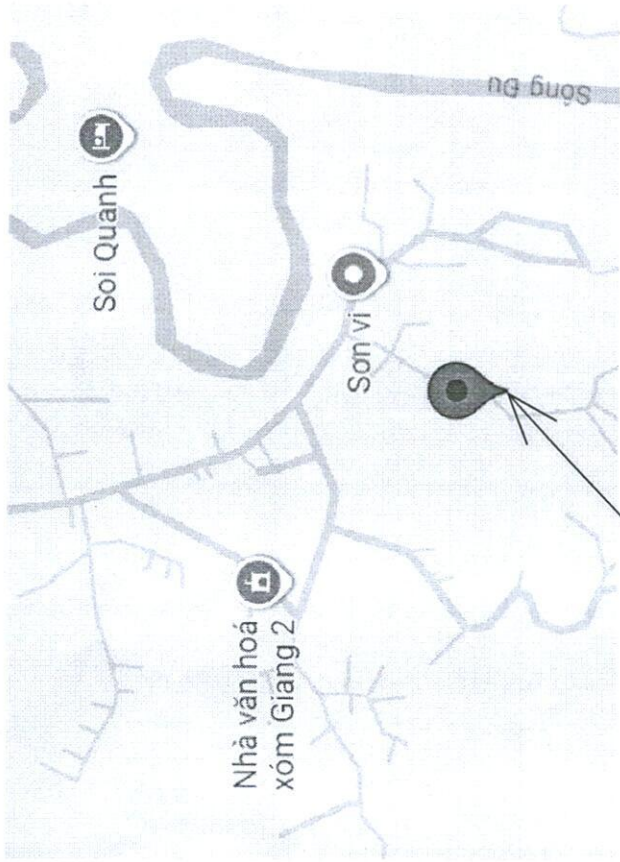
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG

ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG: XÓM GIANG 2 - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

XÃ. PHÚ LƯƠNG, NĂM 2026

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH



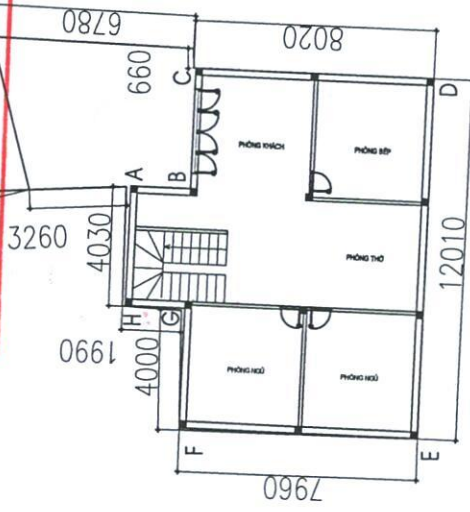
VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

- VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 173 THỬA ĐẤT SỐ 1368: XÓM GIANG 2, XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÁ: S = 133M² TRONG ĐÓ ĐẤT Ở = 133M²
- DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC ABCD EFGH= 103.40M² TRONG ĐÓ AB = 2.0M; BC=4.0M; CD=7.95M; DE=12.0M; EF=7.95M; FG=4.0M; GH=2.0M;

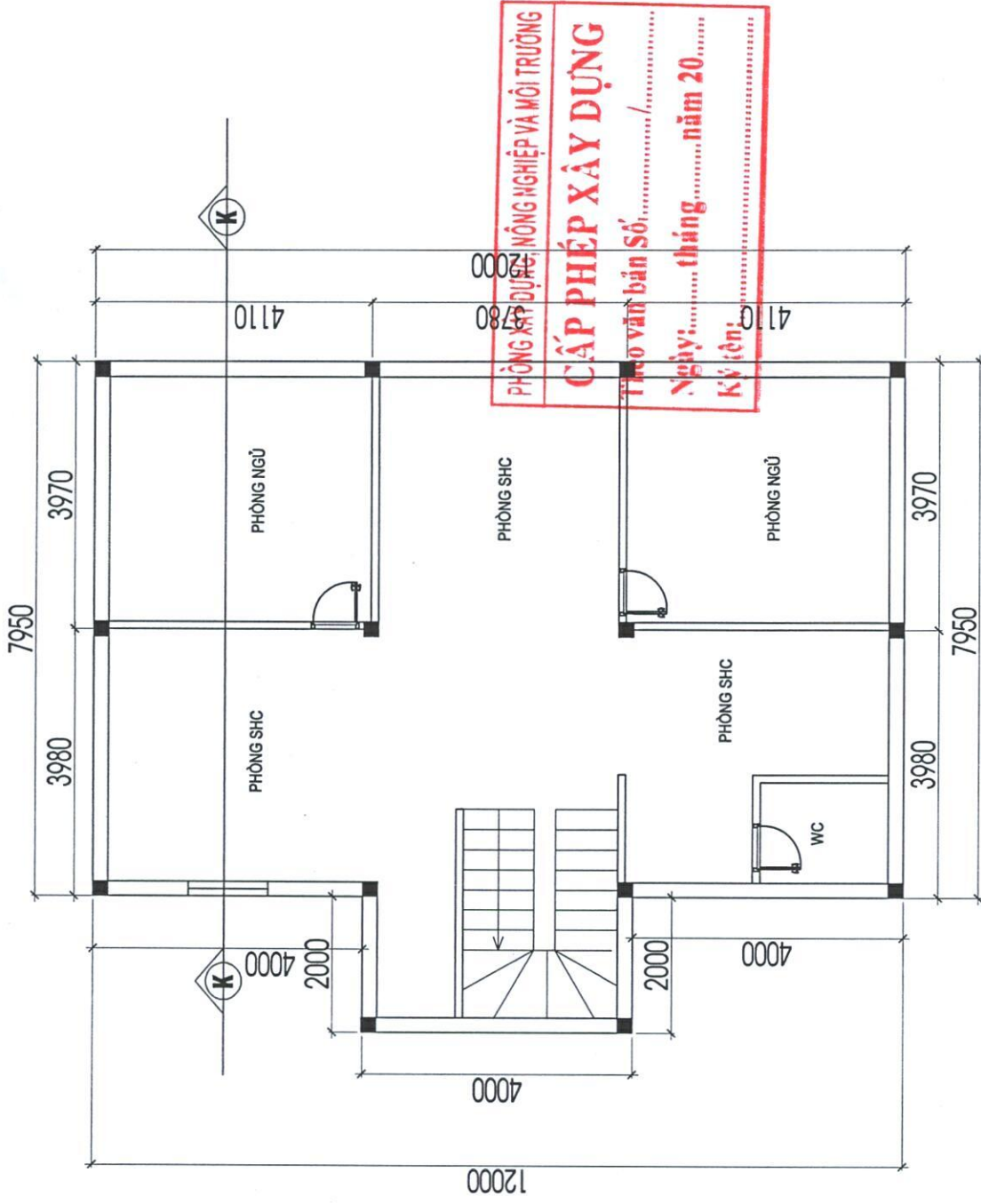
MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT
TỶ LỆ: 1/250

ĐƯỜNG GIAO THÔNG

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
Theo văn bản Số:...../.....
Ngày:.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....



UBND XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM GIANG 2 - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
DUYỆT		 NGUYỄN HỮU THỨC TRẦN THỊ HẰNG	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
CÁN BỘ KIỂM TRA			



PHÒNG XÂY DỰNG - CÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CẤP PHÉP XÂY DỰNG

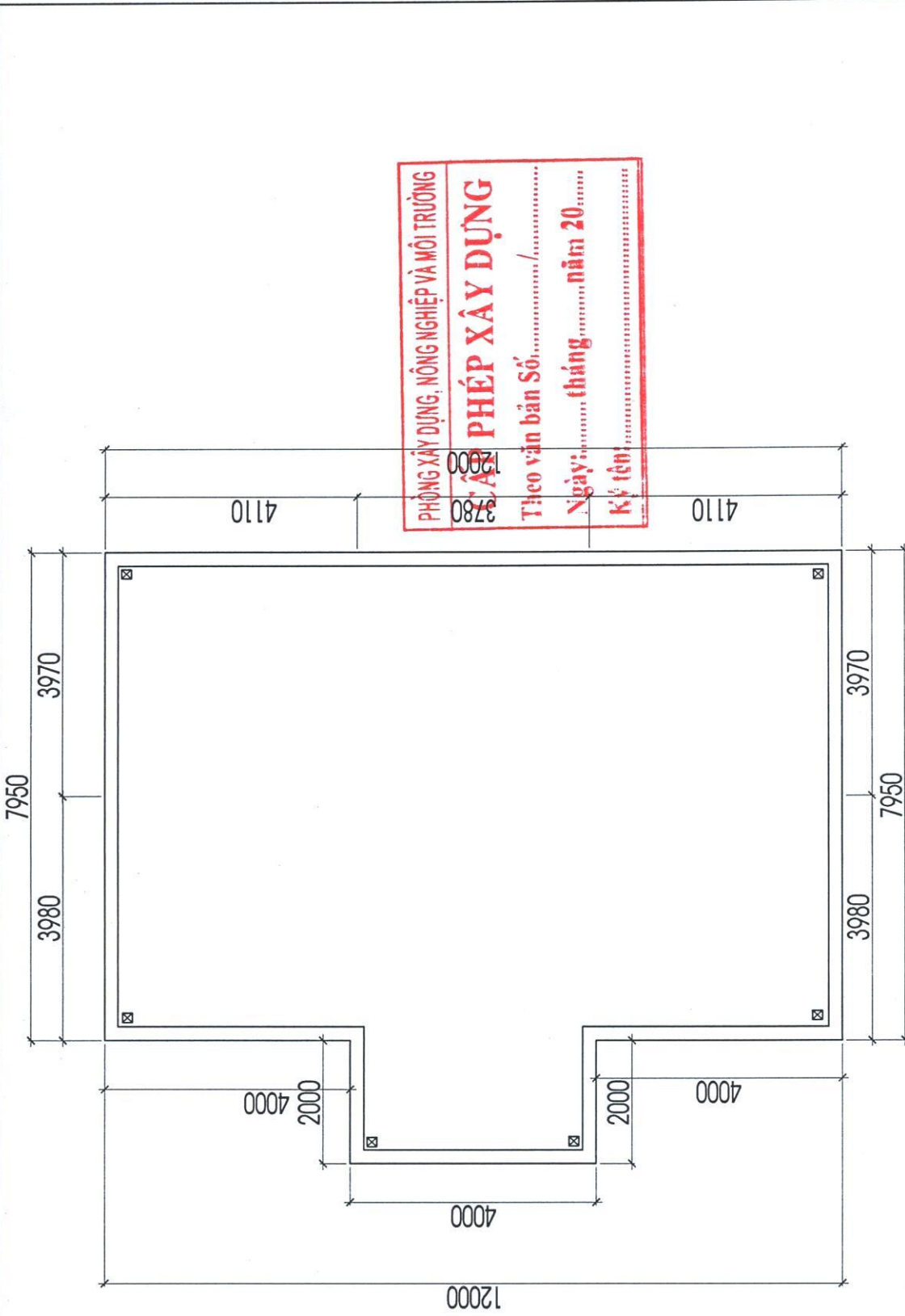
Theo văn bản Số: /.....



Ngày: tháng năm 20.....

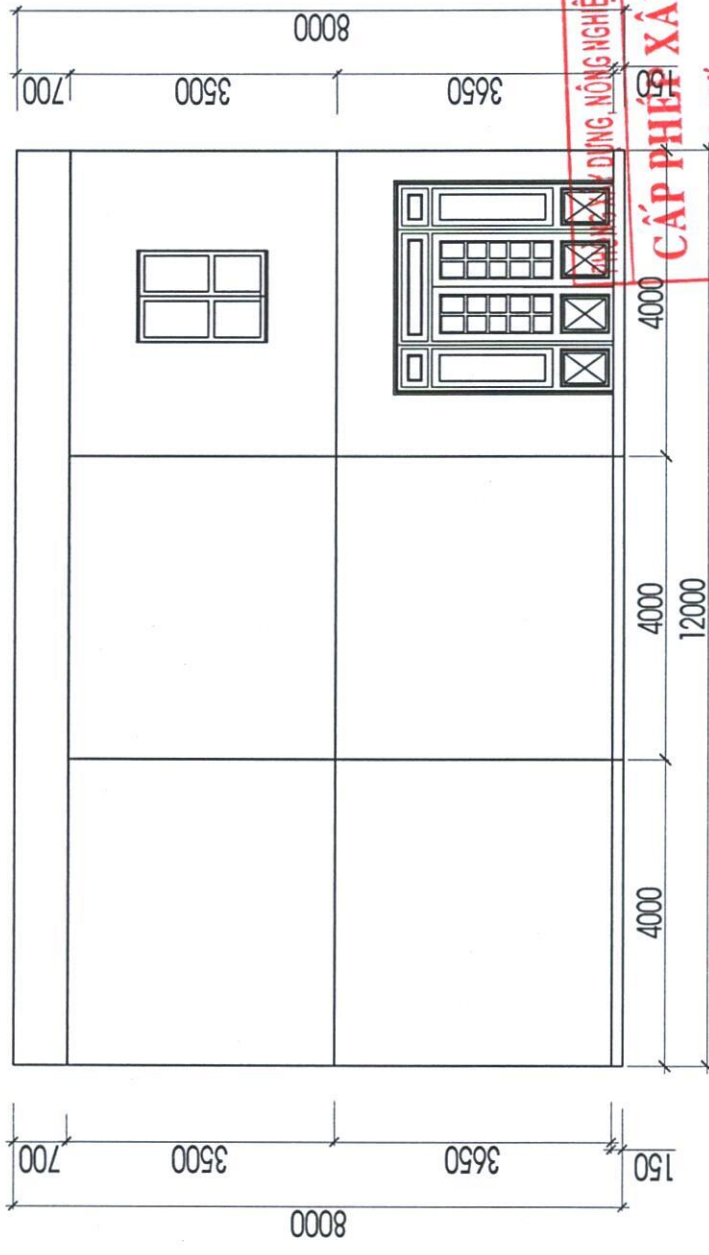
Ký tên:

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ	CHỦ HỘ	MẶT BẰNG TẦNG 2	05/2026
<i>Nguyễn Hữu Thức</i>	<i>Hằng</i>		SL: 03
NGUYỄN HỮU THỨC	TRẦN THỊ HẰNG	TL 1/100	



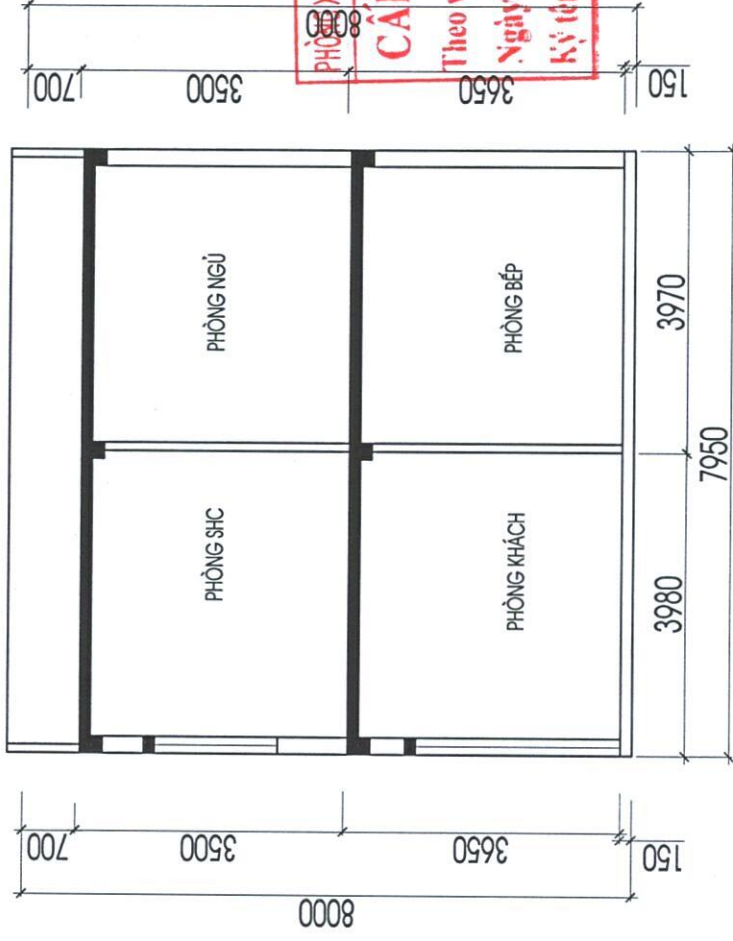
CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		05/2026
CHỦ HỘ  NGUYỄN HỮU THỨC	CHỦ HỘ  TRẦN THỊ HẰNG	MẶT BẰNG MÃI
		SL: 04
		TL 1/100



CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản Số...../.....
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....
 Ký tên:.....

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

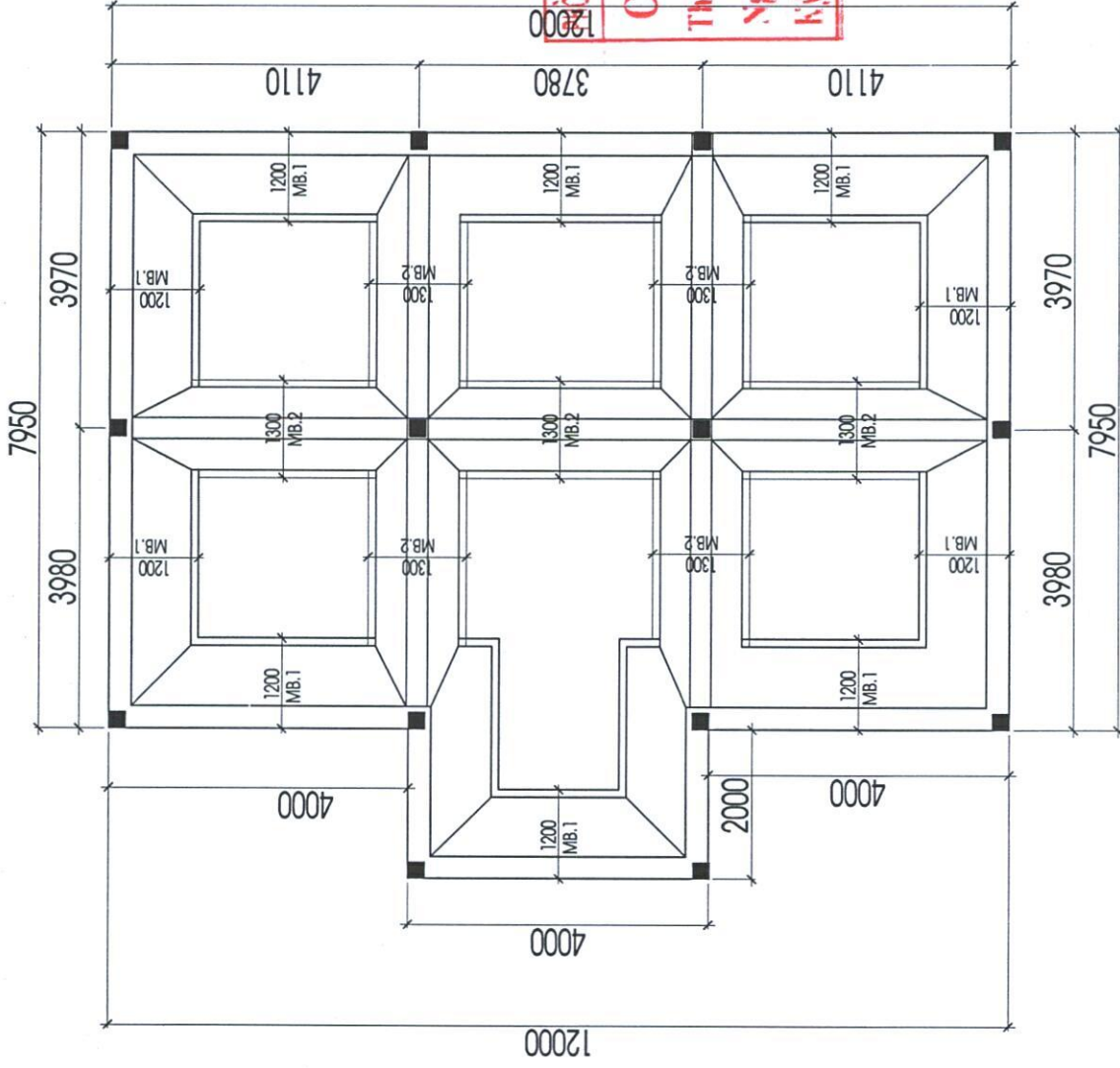
CHỦ HỘ	CHỦ HỘ	MẶT ĐÚNG CHÍNH	05/2026
	<i>Hồng</i>		SL: 05
CHỦ HỘ	TRẦN THỊ HẰNG		TL 1/100



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HÀNG
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ NGUYỄN HỮU THỨC	CHỦ HỘ TRẦN THỊ HÀNG	MẶT CÁT K-K	05/2026
			SL: 06
			TL 1/100

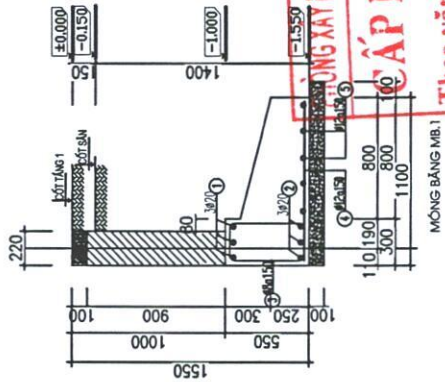
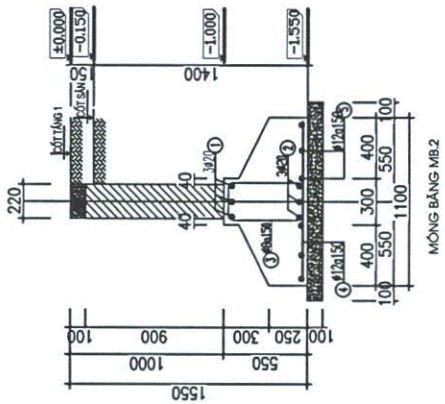


CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản Số:...../.....
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....
 Ký tên:.....

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ  NGUYỄN HỮU THỨC	CHỦ HỘ  TRẦN THỊ HẰNG
--	--

05/2026	MẶT BẰNG MÓNG
SL: 07	TL 1/100



CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 Theo văn bản Số...../.....
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....
 Ký tại:.....

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HÀNG
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ

NGUYỄN HỮU THỨC

CHỦ HỘ

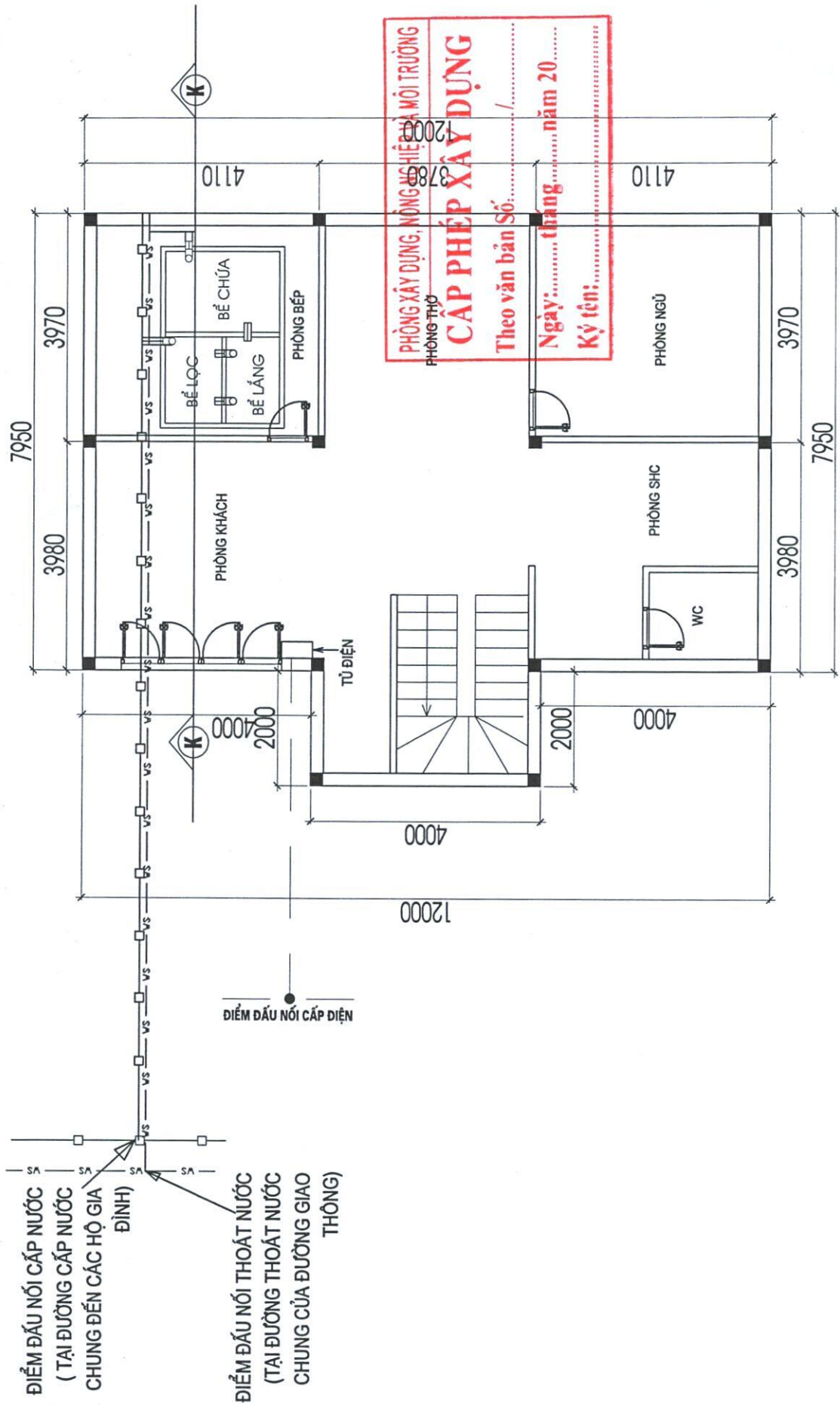
TRẦN THỊ HÀNG

CHI TIẾT MÓNG

05/2026

SL: 08

TL 1/50



PHÒNG XÂY DỰNG, CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÒNG THỢ
CẤP PHÉP XÂY DỰNG
12000
3780
Theo văn bản Số: /
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:

ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC
(TẠI ĐƯỜNG CẤP NƯỚC
CHUNG ĐẾN CÁC HỘ GIA
ĐÌNH)

ĐIỂM ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC
(TẠI ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC
CHUNG CỦA ĐƯỜNG GIAO
THÔNG)

CHỦ HỘ: NGUYỄN HỮU THỨC & TRẦN THỊ HẰNG
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ	CHỦ HỘ	SỐ ĐẦU NỐI ĐIỆN, NƯỚC
<i>Nguyễn Hữu Thức</i>	<i>Trần Thị Hằng</i>	
NGUYỄN HỮU THỨC	TRẦN THỊ HẰNG	SL: 09
		TL 1/100

05/2026

SL: 09

TL 1/100